



失敗しない!

# 家づくりの お金の話



WhatzMoney

ワッツマネー株式会社



## 注文住宅を建てる時 お金はいつ払うの？

注文住宅はマンションの購入や建売分譲住宅とは異なり、まずは土地の代金を支払い、その後建物の代金を支払う、分割形式が一般的です。

その中でも建物の代金は着工時、上棟時、竣工時に分けて払うかたちとなります。その際には分割して支払うことに対応するため、各金融機関でつなぎ融資や分割融資という方法を利用します。

ただし、ネット銀行は分割融資やつなぎ融資に対応していない場合が多く、注文住宅のローンとしてはやや不向きです。

また、一般的な金融機関も分割融資やつなぎ融資に対応していない場合もあります。注文住宅を建てる際には、分割での支払いが必要なのかどうか確認することが大切。分割が必要な場合は、対応できる金融機関へのお申し込みをすることとなります。

### 注文住宅の支払いスケジュール



支払いのタイミングにあったローンプランを見つけましょう



## 金融機関の違いとは？ どの金融機関がよいの？

金融機関と一言にいても、種類は色々あります。

銀行・信用金庫・労働金庫・農業協同組合…などなど、住宅ローンを取り扱う金融機関は様々で、金利も様々です。

どの金融機関が良いのかはご家庭によって異なります。

選び方としては、金利以外にも団体信用生命保険の内容や立地等を鑑みて決める方法があります。迷っている方は、工務店からの紹介でお申し込みをされることも多いです。

金融機関によって審査の基準やルールも異なりますので、

お申し込みをされる場合はまず工務店に相談することをおすすめします。

それぞれのご家庭の状況によって  
最適な選択肢は違います。  
まずは、プロに相談を！

